

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDAREA ȘI RENOVAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA – CORP C3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	22,750.00	4,322.50	27,072.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	Proiectare	213,480.00	40,561.20	254,041.20
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,400.00	19,646.00	123,046.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,880.00	5,107.20	31,987.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,200.00	12,768.00	79,968.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	265,064.00	50,362.16	315,426.16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	36,520.00	6,938.80	43,458.80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18,260.00	3,469.40	21,729.40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,260.00	3,469.40	21,729.40
3.8.2.	Dirigenție de șantier	198,734.00	37,759.46	236,493.46
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29,810.00	5,663.90	35,473.90
	TOTAL CAPITOL 3	502,794.00	95,530.86	598,324.86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	23,438,968.99	4,453,404.11	27,892,373.10
4.1.1.	Construcții și instalații	23,438,968.99	4,453,404.11	27,892,373.10
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,018.00	26,413.42	165,431.42

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,263,800.00	240,122.00	1,503,922.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	24,841,786.99	4,719,939.53	29,561,726.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	468,780.00	89,068.20	557,848.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	328,146.00	62,347.74	390,493.74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	140,634.00	26,720.46	167,354.46
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	288,260.00	0	288260
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	124,209.00	-	124,209.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,842.00	-	24,842.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	124,209.00	-	124,209.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	-	15,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,558,846.34	676,180.80	4,235,027.14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,319,886.34	766,009.00	5,085,895.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	29,764,467.33	5,600,479.39	35,364,946.72
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24,006,132.99	4,561,165.27	28,567,298.26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	34,644,926.16
buget local	720,020.56

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,841.90	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,958.00	mp

Beneficiar:

Proiectant: